

PROJEKTNA NALOGA

IZVEDBA GEODETSKIH STORITEV NA OBMOČJU CELOTNEGA AVTOCESTNEGA OMREŽJA V REPUBLIKI SLOVENIJI: IZVEDBA GEODETSKIH STORITEV NA OBMOČJU AC OMREŽJA

Uvod

Zakon o Družbi za avtoceste v Republiki Sloveniji (v nadaljevanju: ZDARS-1), ki je začel veljati decembra 2012 je DARS d. d. podelil stvarne pravice na avtocestah in sicer:

- lastninsko pravico na delih avtocest (zemljišča, objekti in naprave), ki so potrebne za opravljanje dejavnosti vzdrževanja avtocest, delih avtocest (zemljišča, objekti in naprave), ki so potrebne za opravljanje spremljajočih dejavnosti ter na nepremičninah, ki so bile pridobljene za gradnjo avtocest, vendar delno ali v celoti niso bile uporabljene za gradnjo oz. za njihovo upravljanje ali vzdrževanje ter
- stavbno pravico, ki pa je bila v korist DARS d. d. ustanovljena na zemljiščih v lasti Republike Slovenije, na katerih so avtoceste kot objekt.

Obseg storitev

IZVEDBA GEODETSKIH STORITEV NA OBMOČJU AC OMREŽJA

Obseg del je naslednji:

parcelacija	350 kom
ureditev meje	350 kom
označitev meje	100 kom
vpis stavbe v kataster stavb	30 kom
dolžinski objekt	25 km
geodetski načrt	70 ha
ostale geodetske storitve ali aktivnosti	15.000 točk
zajem/kontrola dejanske rabe celotno AC omrežje/letno	6 kom
zajem dejanske rabe po posameznem poligonu	15 kom

pri čemer zajema odmera naslednje:

- Parcelacija: katastrski postopek parcelacije se izvede skladno z zakonodajo s področja katastra nepremičnin. Za enoto parcelacija se šteje vsaka naročena parcelacija ene parcele. Za obračun združitve parcel se za združitve do 5 parcel obračuna 1 parcelacija.
- Ureditve meje, označitev meje, vpis stavbe v kataster stavb: katastrski postopki se izvedejo skladno z zakonodajo s področja evidentiranja nepremičnin. Obračun se izvede glede na dejanske količine.
- Odmera dolžinskega objekta: katastrski postopek »odmera dolžinskega objekta« prostorskega akta se izvede ali na podlagi podatkov koordinat meje prostorskega načrta ali na podlagi koordinat meje gradbene parcele iz elaborata določitve te meje v fazi projekta za pridobitev dovoljenja za gradnjo. Za enoto »evidentiranje parcelacije in ureditve meje prostorskega akta« se šteje izvedba katastrskega postopka za 1 km oboda prostorskega akta. Katastrski postopek »odmera dolžinskega objekta« po končani gradnji dolžinskega objekta se izvede glede na dejansko stanje in na podlagi podatkov izvedbenih projektov. Za enoto »odmera dolžinskega objekta« se šteje izvedba



katastrskega postopka za 1 km zgrajenega dolžinskega objekta glede na njegovo os, obe strani objekta.

- D. Geodetski načrt: izdelava geodetskega načrta v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Ur. list RS 40/2004). Enota obračuna je hektar.
- E. Ostale geodetske storitve ali aktivnosti: so v pogodbi določeni zneski za geodetske storitve, ki so v seznamu storitev pri inženirski zbornici, vendar ni v naprej znano s strani naročnika katere izmed njih se bo tekom izvajanja pogodbe dejansko potrebovalo.
- F. Dejanska raba zemljišča - AC omrežje: analiza sprememb parcel pod cestami v upravljanju DARS dodane ali odvzete parcele iz evidence DR) in priprava elaborata sprememb podatkov dejanske rabe; enota obračuna je elaborat sprememb DR na letni oziroma polletni ravni, glede na odločitev naročnika;
- G. Dejanska raba zemljišča - posamezni poligon: priprava elaborata sprememb dejanske rabe in vpis v matično evidenco na DRSI za posamične manjše spremembe na zahtevo naročnika; enota obračuna je posamezni poligon.

Predmet projekta

Parcelacije in ostale geodetske storitve se bodo izvajale po predhodnem naročilu s strani naročnika za vsako parcelo, objekt ali manjši odsek. Obračun za ta dela pa se bo opravil glede na dejansko izvedena dela po predhodnem naročilu s strani naročnika.

V postopkih dokončnih premoženjskopравnih ureditev posameznih avtocestnih odsekov v Republiki Sloveniji je potrebno izvesti parcelacije posameznih parcel na različnih lokacijah. Praviloma gre za avtocestne odseke na katerih je bila dokončna odmera odseka že izvedena in zaključena. Pri reševanju premoženjskopравnih razmerij pa se ugotovi, da je potrebno izvesti dodatne odmere zemljišč zaradi poročila odkupljenih nepremičnin zaradi vpisa v zemljiško knjigo in skladno z določili ZDARS-1. Posamezne parcelacije na območju celotnega avtocestnega omrežja v Republiki Sloveniji se bodo izvajale postopoma po posameznih naročilih in dodatnih navodilih naročnika. Obračun za ta dela pa se bo opravil glede na dejansko izvedena dela po posameznem predhodnem naročilu s strani naročnika.

Poleg navedenega je predvidna tudi geodetska odmera posameznih krajših dolžinskih objektov v fazi prenosa lege gradbene parcele na teren ali pa kot dokončna geodetska odmera. Teh smo količinsko predvideli 25 kilometrov.

Način pridobivanja podatkov

Dela je potrebno izvesti v skladu z:

- Zakonom o katastru nepremičnin (ZKN, Uradni list RS, št. 54/21) ter podzakonskimi akti;
- Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)
- Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004)
- Zakonom o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture (Uradni list RS št. 13/2018 - ZEDRZ), podzakonskimi predpisi in navodili naročnika in skrbnika matične evidence dejanske rabe javne cestne infrastrukture
- Tehničnimi navodili, pravili stroke, drugimi veljavnimi predpisi ter navodili naročnika

Dela se bodo izvajala na celotnem območju Republike Slovenije.

Izvajalec geodetskih del mora, v primerih iz točk A, B in C poglavja Obseg storitev, izvesti inženirski del katastrskega postopka, ki je sestavljen iz objave katastrskega postopka, izvedbe postopka za izdelavo elaborata (tehnični in upravni del) in izdelave elaborata.

Meja se označi s predpisanimi trajnimi mejnimi znamenji in rumeno obarvanimi koli.

V primerih iz točk D, E in F poglavja Obseg storitev pa mora izvajalec izdelati ustrezen načrt oziroma elaborat in ga oddati naročniku.

Format predaje zbranih podatkov

Izvajalec geodetskih del je naročniku dolžan posredovati:

- elaborat vložene zahteve za vpis podatkov v informacijski sistem kataster v pdf obliki na naročnikovo odložišče (detajlni dogovor bo ob uvedbi v delo);
- datoteke standardnih izmenjevalnih formatov katastra nepremičnin (xml) na naročnikovo odložišče (detajlni dogovor bo ob uvedbi v delo);
- Digitalno in pdf obliko geodetskega načrta na naročnikovo odložišče (detajlni dogovor bo ob uvedbi v delo);
- Predpisani format zajema dejanske rabe na naročnikovo odložišče (detajlni dogovor bo ob uvedbi v delo);

Rok izvajanja storitev

Dela se bodo začela izvajati od posameznega naročila naročnika. Vložitev zahteve za vpis podatkov v kataster nepremičnin v IS Kataster ali oddaja izvedenega dela naročniku mora biti izvršena za posamezno naročilo v 45 dneh od prejema naročila. V posameznih primerih večjih naročil ali večjega obsega naročil, lahko na pisno zaprosilo izvajalca, naročnik odobri tudi daljši rok izvedbe. Pogodba se bo sklenila za obdobje 4 let. Uvedba v delo bo izvedena takoj po sklenitvi pogodbe.